



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-12338-LOCH-2/2017

Број: 350-02-00145/2017-14

Датум: 25.07.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП“Путеви Србије“, ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), а у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Службени гласник РС", број 37/06, 31/10) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице Уб, на државном путу А2 (Е-763), на км 42+518, на кат. парцелама бр. 2229/3, 2230/2, 2229/10, 2230/5 и деловима кат. парцела бр. 2229/5, 2229/7, 2229/11 и 2230/4 у К.О. Стубленица, на територији општине Уб, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега.**

Категорија објекта:В

Класификациони број: 124170- Остале зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: Г

Класификациону број:

230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 - локални електрични надземни или подземни водови

222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови

222210 - локални цеводоводи за дистрибуцију воде

222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 – остала канализациона мрежа

222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 2229/3, 2230/2, 2229/10, 2230/5, 2229/5, 2229/7, 2229/11 и 2230/4 КО Стубленица, на територији општине Уб, обухваћене су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега.

У складу са Планом, предметне парцеле се налазе у оквиру уже зоне заштите аутопута Е-763, у којој је дозвољена изградња других објекта у функцији инфраструктурног коридора.

Предметне парцеле налазе се непосредно уз планирану денивелисану раскрсницу-петљу "Уб" (км 40+291), која решава везу аутопута са Р-101, Р-270, Уба и околних насеља, на којој је Планом предвиђена изградња споредног наплатог места, тако да се обухвате саобраћајни токови који улазе или излазе са планираног аутопута.

Према Просторном плану петља се налази на аутопуту Е-763 на деоници 3: Обреновац – Уб на стационажи км 40+291, тј. на стационажи км 40+207,48 према решењу о одобрењу за грађење, док је према Одлуци о референтном систему државних путева, III број 953-8396 од 26.04.2017 године петља на стационажи км 42+518.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом је предвиђена изградња функционалних садржаја у коридору аутопута Е-763, међу које спадају и објекти наплате путарина.

Наплата путарине представља један од начина прикупљања финансијских средстава потребних за функционисање аутопута. Дефинисањем услова коришћења аутопута на нивоу Генералног пројекта и увођењем наплате путарине усмерена су одређена планерска и пројектантска решења.

Усвојени затворени систем подразумева да сви саобраћајни токови који улазе или напуштају аутопутску саобраћајницу Е-763 морају да прођу кроз наплатно место. Тиме је омогућена потпуна контрола приступа аутопуту. Избегнут је проблем заобиласка наплатног места (случај код отвореног система наплате путарине). Применом затвореног система обухваћени су сви корисници, без утицаја карактера тока, транзитни или регионални саобраћај.

Објекти наплате путарине, главна и споредна наплатна места (затворени систем наплате путарине) треба да садрже:

- 1) наплатни плато;
- 2) острва на наплатном платоу (мин. ширине 1,7 м, мин. дужине 15 м);
- 3) наплатне кабине (минимално 2 на споредном наплатном месту, а 8 на главним наплатним местима);
- 4) централна пословница;
- 5) објекте контролне станице;
- 6) осветљење;
- 7) помоћне површине.

Број кабина пре свега зависи од интензитета саобраћајних токова на посматраном пресеку али и од начина евидентирања возила, односно наплате надокнаде за коришћење аутопута.

Споредна наплатна места предвиђена су, за затворени систем наплате путарине, на свим денивелисаним раскрсницама тако да се обухвате саобраћајни токови који улазе или излазе са планираног аутопута.

Просторним планом, предвиђена је изградња споредних наплатних места, која су лоцирана на десет денивелисаних укрштаја, између петље Остружница и петље Пожега.

Површина потребна за споредно наплатно место је око 1 ха.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Комплекс бочне наплатне станице Уб чине међусобно повезани објекти: управни објекат, надстрешница изнад три острва, наплатне кабине (3 комада), објекат бунарске кућице (пумпна станица), плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад.

■ Управни објекат (Бруто површина је 46,80 m²);

Управни објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Објекат је приземан, габарита 8,46x5,40m. Висина објекта је 4,07 m од коте тротоара. Кров је једноводан. Предвидети надстрешницу изнад улаза. Поред објекта предвидети армиранобетонски плато за агрегат и контејнер.

Управни објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације.

■ Надстрешница (Бруто површина је 208,64 m²)

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина. Објекат штити кориснике, особље, опрему и наплатне кабине од временских утицаја. Димензије надстрешнице у основи су приближно: 17,13 x 12,18 m, а чиста висина h=5,20m.

■ Наплатне кабине (Бруто површина је 7,41m²)

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Намењена је смештају људстава и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Габарити објекта су 3,90x1,90x2,99m. Пребно је пројектовати три наплатне кабине.

Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

■ Објекат бунарске кућице - пумпна станица (Бруто површина је 4,07 m²)

Објекат се користи као просторија за хидрофор. Објекат је приземан. Габарити објекта су: 1,92x2,12x2,50m. Поставити га на армиранобетонском платоу. Кров објекта је једноводан, а споља кровна конструкција је затворена маском од фасадних панела.

Снабдевање техничком водом предвидети из бунара са пумпном станицом.

Напајање електричном енергијом потрошача у пумпној станици предвидети из главног разводног ормана у управном објекту.

■ Платои за агрегат и смештај контејнер за отпад

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су армиранобетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димензија 2,90x1,09m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 5,51 m²;
- плато за смештај контејнера за отпад дим. 3,0x2,50m бруто површине 7,5 m²;

- **Електроенергетске инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним електроенергетским инсталацијама.

- **Телекомуникационе и сигналне инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама.

- **Ограда**

Предвиђена је заштитна, жичана ограда комплекса.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Мере заштите од пожара:**

За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима, а на основу Обавештења МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-7/2017 од 30.06.2017. године.

- **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне наплатне станице Уб, на државном путу А2 (Е-763), на сационажи km 42+518, у свему се придржавати услова прибављених од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 21.07.2017.

VI КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **Водоводна и канализациона мрежа:**

Према добијеним техничким условима од стране КЈП „Ђунис“ за водовод и канализацију, у близини парцела на којима се гради наплатна станица, нема изграђене јавне водоводне мреже и мреже фекалне канализације.

Снабдевање објекта водом вршити преко сопственог бунара, као што је предвиђено идејним решењем.

За одвођење отпадних вода урадити водонепропусну септичку јаму или водонепропусни резервоар као што је дато у идејном решењу.

- **Електроенергетска мрежа:**

Према техничким условима за укрштање и паралелно вођење, издатих од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, на кат. парцели 2230/2 КО Стубленица, налази се изграђена МБТС (монтажно-бетонска трафо станица) 10/0,4 kV. За напајање ове МБТС су планирани приводни кабловски водови 10 kV.

За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (изабрати од понуђеног), услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не

прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

▪ **Текомуникациона мрежа:**

На предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима. Прикључење наплатне станице Уб на ТК мрежу извршити са мрежним каблом из изводног стубића 1-1 а оптичким каблом из окна бр.1.

Приликом пројектовања и извођења радова у свему се придржавти ТК услова за добијање локацијских услова издатих од стране „Телеком Србије“ ад, ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-5/2017 од 30.06.2017. године.

▪ **Гасоводна мрежа**

На предметној локацији нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода и објеката.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Технички услови КЈП “Ђунис“, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-3/2017 од 10.07.2017. године.
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-4/2017 од 11.07.2017. године.
- Технички услови „Телеком Србије“ ад, ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-5/2017 од 30.06.2017. године.
- Услови ЈП “Србијагас” Нови Сад, Регионална јединица Београд, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-6/2017 од 12.07.2017. године.
- Обавештење издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-7/2017 од 30.06.2017. године.
- Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-12338-LOCH-2-HPAP-8/2017 од 21.07.2017.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

- X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник

по овлашћењу министра бр.

031-01-00012/2016-02 од 03.03.2016. године